



Publiek-private samenwerking in Buitenwerk Samen Sterk!

In januari 2011 hebben de gemeente Rotterdam en Stichting Rondom GWW een convenant gesloten met de volgende ambities:

- door publiek-private samenwerking, processen met elkaar verbeteren;
- innovaties sneller en op respectvolle wijze in projecten in te passen;
- hinder voor de burgers en bedrijven te verminderen;
- de verspilling in routinematig inkopen terug te dringen;
- het kwaliteitsniveau van geleverde diensten te verbeteren;
- het (sociaal-)maatschappelijke rendement bij de ontwikkeling, de bouw en het onderhoud van de openbare ruimte in Rotterdam te maximaliseren.



ZUIDERKRUIS

Wat is er aangepakt

In de periode van mei t/m augustus 2015 is gewerkt aan de herinrichting van de kruising van Het Zuiderkruis. De omvang van het project bedroeg € 1.636.339. De werving van de bouwteampartner werd meervoudig onderhands aanbesteed.

Wat hebben we ervan geleerd?

- Het gehanteerde gunningsysteem, dus het kiezen van een bouwteampartner op kwaliteit met de toezegging binnen de vooraf aangegeven projectkaders in tijd en geld, blijkt te werken. De open begroting is een goed onderdeel van het vraag- en aanbodpakket.
- De succesfactor: samenwerken en benutten van elkaars sterke punten.
- De projectstructuur van de opdrachtgever en mandaten moeten we eerder in het proces verduidelijken en vastleggen.
- Het proces van pakketinhoudelijk engineeren en het prijstechnisch vertalen ervan moet explicieter om verrassingen te voorkomen.
- Onderzoeksresultaten moeten ter plaatse geverifieerd worden met nulmeting op het werk. In dit qua tijd zeer ambitieuze project is het zeer storend als er (engineering)gegevens missen waardoor partijen vanaf het begin achter de feiten aanlopen. Dit leidt tot een tijdklem en extra organisatorische druk. Hierdoor is er structureel te weinig tijd voor de nodige kwaliteitsinspecties. De opdrachtgever heeft voor dit laatste dan ook meer inspanning geleverd dan vooraf de bedoeling was.

Wat zijn de resultaten?

- Transparante, open samenwerking met goede onderlinge verstandhouding.
- Kwalitatief goed werk na snelle correcties op basis van een te uitgebreide opleveringslijst.
- Zeer snelle uitvoering van een maand.
- Uit de omgeving niets dan lof.
- Geen meerwerk.
- In het aangeboden pakket is extra toegevoegde waarde geleverd zowel voor pakketinhoud (VRI) als omgevingsmanagement en uitvoeringssnelheid (> halftime).
- De completere dienstverlening door de aannemer heeft de projectinspanning van de opdrachtgever teruggebracht.

