

BURGEMEESTER JACOBSPLEIN

Voor de ingang van het Erasmus MC wordt hard gewerkt aan het opknappen van het Burgemeester Jacobsplein. Yves de Vos van aannemer Van Dijk Maasland en Barry Zuidgeest van de gemeente Rotterdam maken allebei deel uit van het kennisteam dat heeft meegedacht over de aanpak, de doorlooptijd en de technische aspecten van het project. Uiteindelijk resulteerde dit in een goed onderbouwde uitvraag. Van Dijk Maasland werd uitgenodigd voor de EMVI aanbesteding en heeft uiteindelijk het project aangenomen.



Yves en Barry zien de inbreng van de aannemer aan de voorkant van het traject als een belangrijk pluspunt.
De Vos: "Als er specifieke kennis ontbreekt kan met behulp van de aannemer een goede uitvraag geformuleerd worden. Daar kan dan weer de juiste contractvorm bij gezocht worden. Je kunt dan voortvarender van start gaan."
Zuidgeest: "Er waren twee belangrijke redenen voor de samenwerking in een vroeg stadium. Ten eerste hadden we te maken met een capaciteitsprobleem en ten tweede waren er bij dit project specifieke vragen die beter door een gespecialiseerde aannemer geëngineerd konden worden. Dat ging

prima, er werd buiten de kaders gedacht en de partijen waren er onderling snel uit."

Het werken in een bouwteamachtige setting bevalt beide mannen zeer goed. De locatie, met de Hoge School, het Erasmus MC en de toegang tot de Metro, vergt een specifieke en goed afgestemde fasering. Mede door de stikstofdiscussie stond die fasering onder druk omdat de vrijgekomen grond kon niet worden afgevoerd. Door goed overleg en een andere indeling van de bouwfases is dat naar alle tevredenheid opgelost.

Het aanbestedingstraject is inmiddels geëvalueerd en de conclusie was dat daar nog wel winst is te behalen.
Zuidgeest: "Er komen allerlei aspecten met betrekking tot de regelgeving en richtlijnen binnen de gemeente naar boven, dat werkte heel belemmerend. Vertrouwen wordt als de belangrijkste basis voor het convenant gezien. Als er dan vervolgens een 86 pagina's tellend pakket komt omdat er geen standaard sjabloon is dan kan ik begrijpen dat een aannemer denkt: hoezo vertrouwen?"
De Vos bevestigt: "Tijds winst aan de voorkant werd tenietgedaan door de lange procedure.

Alles moet kunnen maar vervolgens ga je toch weer een traject in waarin alles moet worden 'gladgestreken'."

Het vroeg in het proces betrekken van de markt heeft volgens zowel De Vos als Zuidgeest voordelen. Het vroeg betrekken van een directievoerder wordt nog als extra tip gegeven.
Zuidgeest: "ik sta er zeer positief in maar een volgende keer stel ik wel een paar voorwaarden met betrekking tot de totstandkoming van de contractvorm."

