

## GUN ELKAAR EEN MOOIE STAD

De Raamovereenkomst Stadse Werken is een mooi voorbeeld van een projectaanpak volgens de filosofie van het MKB Convenant. De ambtelijk opdrachtgever van Stadse Werken is Nicole Borkens. Haar ervaring als manager van de afdeling Assetmanagement Openbare Ruimte (AMOR) van Stadsbeheer kon zij goed gebruiken bij Stadse Werken. Bij de rioolvervangingsprojecten gaat men immers uit van een aanpak van gevel tot gevel.

Volgens de opinie van Nicole is er bij een raamovereenkomst zoals Stadse Werken meer ruimte voor de aannemer mogelijk. Noodzakelijk en gewenst:

“Het moet aantrekkelijk en haalbaar zijn voor een aannemer om te investeren. Dat is mogelijk wanneer het om langdurige samenwerkingen gaat. Daarbij moeten we de aannemer niet alleen beoordelen op de prestatie maar ook op innovatie en de samenwerking. Contractmanagement met extra

aandacht voor duurzaamheid, circulariteit, SROI, omgevingsmanagement en communicatie is een betrekkelijk nieuwe tak van sport. Te lang zijn we in de uitvoering blijven hangen. We kijken nu veel meer hoe we het doen en wat we met de markt kunnen doen. En dat is eigenlijk nog meer dan dat ik zelf voor mogelijk had gehouden. Het is ook een kwestie van elkaar gunnen. Maar uiteindelijk komt het neer op ‘samen voor de stad’. We gunnen elkaar een mooie stad.



Nicole Borkens: Afdelingsmanager  
Stadsbeheer - Assetmanagement  
Openbare Ruimte

Open en eerlijk, dat gaat prima samen met heldere prestatie-afspraken. Zorg ervoor dat innovatie en meepraten bij het zoeken naar nieuwe oplossingen wordt beloond. De stad krijgt er zo veel meer voor terug.”

[Lees verder op de website](#) ◀

## OMGEVINGSMANAGEMENT

De werkgroep Omgevingsmanagement is vol enthousiasme van start gegaan. Als gevolg van de Coronacrisis is besloten om de groep weer in kleinere groepen op te delen om het werkbaar en overzichtelijk te houden. De deelnemers zijn afkomstig uit de gemeente en verschillende marktpartijen.

Het voornaamste doel is om ervoor te zorgen dat bij projecten het



Henriëtte Edens

omgevingsmanagement integraal wordt opgenomen. Bewoners en ondernemers willen immers weten waar ze aan toe zijn en hoe ze kunnen of willen bijdragen aan hun eigen buitenruimte.

Een zorgvuldige stakeholdersanalyse en het afstemmen van de juiste communicatiemiddelen met een uniforme uitstraling is daarbij essentieel. Dat lijkt misschien simpeler dan het is. Twee participanten geven daarover hun visie.

Projectmanager Henriëtte Edens was jarenlang werkzaam bij de afdeling Communicatie. Zij weet uit de praktijk waarover ze spreekt.

### Participatie

“De gemeente informeerde vooral over projecten. De omgeving had nauwelijks inbreng op de plannen. De ontwikkeling van informeren naar participeren is inmiddels in gang gezet maar gaat wat mij betreft nog niet ver genoeg. Niet langer de nadruk leggen op hinder en overlast maar juist op kansen en initiatieven vanuit de omgeving. Daar is echt nog wel winst te behalen.”

[Lees verder op de website](#) ◀



## PROJECT LEKSTRAAT/IJSSELSTRAAT

De Lekstraat in Rotterdam bevindt zich in een transformatiegebied in de omgeving van de Keilehaven en het Vierhavensblok. De gemeente Rotterdam en het Havenbedrijf Rotterdam willen dit gebied samen ontwikkelen tot een gemengd gebied.

De herprofilering van de Lekstraat en de IJsselstraat omvat aanpassing van de buitenruimte in openbaar gebied. Het initiatief tot de aanpassingen kwam van het Havenbedrijf Rotterdam maar toen bleek dat vervanging van het riool noodzakelijk was, werden de handen ineengeslagen. Havenbedrijf Rotterdam en de Gemeente besloten gezamenlijk op te trekken.

### Goede uitvraag

Onder begeleiding van Tauw BV hebben de twee partijen de kansen voor het gebied in kaart gebracht.



Met name op gebied van duurzaamheid. Vervolgens werd een kennisteam samengesteld om tot een goede uitvraag te komen.

Samen met Cornelis Breen van Verheij Infra en Fred de Groot van AC de Groot maakte Eric Bom, directeur van Waalpartners civil engineering, deel uit van het kennisteam.

### Vertrouwen

“Het was voor mij de eerste ervaring met een kennisteam. Ik was vooral erg nieuwsgierig hoe zo iets nou werkt in de praktijk. De goed onderbouwde projectomschrijving en de duidelijk geformuleerde onderzoeksvragen gaven meteen vertrouwen. De kennismaking was zeer open en kritisch, er werd vrijuit gesproken. Binnen no time hadden we een vaste planning met duidelijke afspraken.”

Frank van de Graaf, Project Engineer van het Havenbedrijf Rotterdam, onderschrijft de bevindingen van Eric Bom: “De structuur was goed opgezet. Om de twee, drie weken overleg met alle partijen bij elkaar. Met de ambitie om bij elk overleg één onderwerp aan te pakken. Iedereen deed zijn huiswerk zodat we heel slagvaardig konden zijn. Sommige onderwerpen, materialisatie bijvoorbeeld, waren we heel snel uit. Wel teleurstellend dat de laatste bijeenkomst geen doorgang kon vinden als gevolg van de Coronacrisis.”

[Lees verder op de website](#) ◀



# WAT ZEGGIE

Een nieuwe Nieuwsbrief en een nieuwe 'Wat Zeggie' staat ook op stapel. In de laatste aflevering deed Henk van der Linden, projectleider bij BAM, zijn zegje. De ervaringen van Henk bij het project Noorderbocht wil hij graag met iedereen delen. De volgende aflevering van Wat Zeggie komt vanzelf in je mailbox. Je kunt ook op ons [eigen youtubekanaal](#) kijken.

## KIJKJE IN DE KEUKEN

Het uitgangspunt bij Kijkje in de Keuken is om meer inzicht in de dagelijkse praktijk van de marktpartij en ook inzicht in de wereld van de opdrachtgever te krijgen. Door wederzijds kennis te maken en ook de wederzijdse belangen en mogelijkheden voor samenwerking te ontdekken.



De bedrijven kunnen zich presenteren, en een complex project met een bepaalde oplossing of vernieuwingsaanpak of -product laten zien in samenspraak met de leverancier (klimaat, duurzaam, circulair, leefbaar, digitaal) of in combinatie met bedrijven.

Per bijeenkomst kunnen er maximaal 8-10 deelnemers van de Gemeente aanwezig zijn.

Na een gedwongen Coronapauze staan de eerste bijeenkomsten inmiddels wederom op de agenda:

1 oktober Van Dijk Infra, gebied Noord West  
Contactpersonen Sietse Hogenes en Hans kea

8 oktober BAM Infra Regionaal West, gebied Zuid West  
Contactpersonen Gerard Murck en Mark Duimelaar

Meer info: [Colinda.den.dijker@rondomgww.nl](mailto:Colinda.den.dijker@rondomgww.nl) ◀

## MASTERCLASS SAMENWERKEN IN BOUWTEAMS

Masterclass Bouwteams gaat op 6 Oktober 2020 van start op een inspirerende locatie waar inzet en karakter hoogtij vieren: de Willem Alexander Roeibaan Eendragtspolder in Zevenhuizen.

### Save the date!

- Dinsdag 6 oktober
- Dinsdag 13 oktober
- Dinsdag 3 november
- Dinsdag 10 november
- Dinsdag 24 november

Deze nieuwsbrief is een uitgave van  
Buitenwerk Samen Sterk Rotterdam

Redactie: Gemeente Rotterdam  
Tekst: Say Yes to NO  
Vormgeving: PID Rotterdam, Bureau Meneer Vincent

