

Afspraken Project Start Sessie



Projectnaam:
 Projectnummer:
 Datum Project Start Sessie:
 Besteknummer:
 Aannemer:

Een checklist: hebben we voor de start van het project overal aan gedacht?

Samenstelling Projectteam*

Ambtelijk opdrachtgever: Bestuurlijk opdrachtgever:

Projectrollen Buitenwerk Samen Sterk

Gemeente
 Projectmanager:
 Technisch projectleider:
 Communicatiemedewerker:
 Omgevingsmanager:
 Ontwerpleider:
 Directievoerder:
 Toezichthouder:

Marktpartij:
 Projectleider:
 Uitvoeringsleider:
 Communicatiemedewerker:
 Omgevingsmanager:
 Zijn er nog specialismen die we voor dit project moeten toevoegen?

Randvoorwaarden

Vastgesteld IP aanwezig:	ja	nee	nvt
Afstemming waterschap/Hoogheemraadschap:	ja	nee	nvt
Afstemming woningbouwcoöperatie:	ja	nee	nvt
Programma van Eisen aanwezig:	ja	nee	nvt
Functioneel advies aanwezig:	ja	nee	nvt

Kwaliteit

Rol van Directievoerder / Toezichthouder:
 Monitorend Samenwerkend Controlerend-instruerend

Hoe geeft aannemer aantoonbaar inzicht in zijn kwaliteit?

Keuringsplan: ja nee nvt

10 Succesfactoren Buitenwerk Samen Sterk!

1. Werk samen in een bouwteam gedachte
2. Denk na over het instapmoment met de markt
3. Innoveer!
4. Werk gebiedsgericht samen met de markt
5. Leer van andere gebieden in de keten
6. Hoe eerder, hoe beter!
7. Werk samen over de projecten heen
8. Communiceer actief met elkaar
9. Werk aan de opgaven in de buitenruimte
10. Wees een voorbeeld

Bekijk ook de website: <https://buitenwerk-rotterdam.nl/>

Stakeholders

Stakeholders analyse gehouden: ja nee nvt

Conclusies:

Innovatie

Welke innovaties worden bij dit project toegepast?

Samenwerking

Gezamenlijk opstellen BLVC-plan: ja nee nvt

Gezamenlijk opstellen Risico-plan: ja nee nvt

Gezamenlijk opstellen Stakeholder analyse: ja nee nvt

Aannemer opstellen Tekeningen: ja nee nvt

Aannemer opstellen Bestek: ja nee nvt

Aannemer opstellen Besteksraming: ja nee nvt

Aannemer aanwezig bij Bewonersavond: ja nee nvt

Gezamenlijk opstellen risico/kansenplan: ja nee nvt

Duurzaamheid

Hoe wordt aandacht besteed aan duurzaamheid?

Aanleiding en historie project

Belangrijkste feiten:

Omgevingsmanagement

Bewonersbrieven:	ja	nee	nvt
Informatie avond bewoners:	ja	nee	nvt
Bedrijvenbrief K&L:	ja	nee	nvt
Eigenarenbrief:	ja	nee	nvt
Nadeelcompensatieregeling:	ja	nee	nvt
Gebruik tijdens uitvoering van "app":	ja	nee	nvt
Communicatiemedewerker GW:	ja	nee	nvt
Aannemer aanwezig bij / organisatie Bewonersavond:	ja	nee	nvt
Vergunning voor nacht en weekendwerk:	ja	nee	nvt
Zijn er lopende of eerdere participatietrajecten in het gebied?	ja	nee	nvt

Vergunningen

Inventarisatievergunningen:	ja	nee	nvt
Bouwvergunning:	ja	nee	nvt
Kapvergunning:	ja	nee	nvt
Vergunning HH/Waterschap:	ja	nee	nvt
Ingraafvergunning (riool)	ja	nee	nvt
Precario:	ja	nee	nvt

Overige aantekeningen & afspraken

Kabels en leidingen

Afstemming met:	Ja	Nee
Stedin (gas):	Ja	Nee
Stedin (elektrisch):	Ja	Nee
Evides:	Ja	Nee
Eneco:	Ja	Nee
NUON (warmte):	Ja	Nee
Riool:	Ja	Nee
Telecom KPN/ZIGGO:	Ja	Nee
Tennet:	Ja	Nee

Bluswatervoorziening (brandweer/evides): Ja Nee

Risico inventarisatie nav uitkomsten proefsliuven K&L: Ja Nee

Onderzoeken

Geotechnisch onderzoek:	Ja	Nee	Veiligheid- en Gezondheidsplan:	Ja	Nee
Milieu-onderzoek: (verkennd/nader):	Ja	Nee	Proefsliuven graven naar K&L:	Ja	Nee
Flora en Fauna onderzoek (verkennd/nader):	Ja	Nee	PFAS onderzoek (milieukundig grond/zand):	Ja	Nee
NGE-onderzoek:	Ja	Nee	PAS onderzoek (stifstof):	Ja	Nee
Archeologisch onderzoek:	Ja	Nee	Grondwater ontrekking:	Ja	Nee
Asfaltonderzoek:	Ja	Nee	Functioneel advies:	Ja	Nee
Verlichtingsplan:	Ja	Nee			
Beplantingsplan:	Ja	Nee			

Kansen en risico's

Risico-analyse: Klein Middel Groot Geen

Kansen analyse - optimalisaties of andere mogelijkheden

Veiligheid

Welke afspraken zijn er gemaakt over het waarborgen van de veiligheid?

Planning

Opstellen planning: Ja Nee

Opleverdatum project:

Afhankelijkheid van derden en planning in de tijd?

Welke hulpmiddelen. Wanneer nodig?

Invloed kabels en leidingen

Resultaat

Gezamenlijkheid opgetrokken in voorbereiding:	Goed	Normaal	Matig
Gezamenlijkheid opgetrokken in uitvoering:	Goed	Normaal	Matig
BLVC prestatiemeting aannemer bij aanvang:			
Innovatie prestatiemeting aannemer bij aanvang:			
Duurzaamheid prestatiemeting aannemer bij aanvang:			
Wederzijdse beoordeling OG en ON:			

Geld

Raming (SSK). Voorbereiding:	Ja	Nee
Besteksraming:	Ja	Nee
Beschikbaar budgetten van jaarplan / meerjarenplannen:	Ja	Nee
Begroting marktpartij:	Ja	Nee
Afspraken termijnen:	Ja	Nee

*Projectteam-opbouw volgens IPM-model rollen die in het RSPW zijn opgenomen.